

GRUNDEJERFORENINGEN KLITROSEBUGTEN

v/formanden ingeniør Kay Torkelund

Søgårdsvej 1

2750 Ballerup

31.august 1985.

Til grundejerforeningens medlemmer.

I overensstemmelse med § 5 i grundejerforeningens vedtægter indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

tirsdag den 24.september 1985 kl.20⁰⁰

i lokalerne Lundtoftevej 10^{II};2800 Lyngby

(Firma Lehnsbo & Christensen A/S).

Ifølge vedtægterne § 6 stk.1 fastsættes følgende dagsorden:

- 1.Valg af dirigent.
- 2.Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3.Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4.Forslag fra bestyrelsen:
 - a.Fastsættelse af kontingent.
 - b.Godkendelse af budget.
- 5.Indkomne forslag:

Forslag fra Sv.Nymann Mortensen findes vedlagt.
- 6.Valg af formand for bestyrelsen(Kay Torkelund ønsker ikke genvalg).
- 7.Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer(Sune Pilgaard og Lillian Brinks ønsker ikke genvalg).
- 8.Valg af suppleant til bestyrelsen(Allan Wiberg-Jørgensen).
- 9.Valg af 2 revisorer(Jørgen Friis-Mikkelsen og Hans Egede Hansen).
- 10.Valg af revisorsuppleant(Jens Nordentoft).
- 11.Eventuelt.

Kørevejledning på bagsiden.

Svend Nymann Mortensen
Asingsvej 6
2640 Hedehusene

4. maj 1985

30. september 1984

/Buskrosevej 25
matr. 3 ee

Svend Nymann Mortensen
Asingsvej 6
2640 Hedehusene

/Buskrosevej 25
matr. 3 ee

Grundejerforeningen Klitrosebugten
v/formanden Kay Torkelund
Søgårdsvej 1
2750 Ballerup

Grundejerforeningen Klitrosebugten
v/formanden Ingeniør Kay Torkelund
Søgårdsvej 1
2750 Ballerup

På baggrund af de aktuelle tilfælde af overtrædelse af deklARATIONEN - jfr. vedlagte brevkopi af 30. september 1984 - ønskes følgende besluttet på næstkommende generalforsamling.

Overholdelse af deklARATIONEN for Grundejerforeningen Klitrosebugtens område.

Når bestyrelsen får kendskab til en formodet overtrædelse af deklARATIONEN, kontrollerer bestyrelsen, om der er tale om en overtrædelse.

I tilfælde af overtrædelse rives der skriftlig meddelelse til grundejeren med angivelse af tidsfrist for ændring af forholdet. Samtidig meddeles, at overholdes tidsfristen ikke, vil forholdet blive ændret på foranledning af grundejerforeningen for grundejerens regning.

I nødvendigt omfang - jfr. vedtagtens §10 - antages lønnet medhjælp til gennemførelse af ovennævnte.

Med venlig hilsen

Svend Nymann Mortensen

Vedr. overdreven begning

Som nævnt på generalforsamlingen den 25. september er der sket en meget uheldig udvikling i området med hensyn til skæmmende begning.

Jeg vedlægger til orientering nogle billeder med eksempler herpå og beder grundejerforeningens bestyrelse skride ind overfor begning, som ikke er i overensstemmelse med deklARATIONEN for området.

Såfremt der ikke skrives ind, kan man frygte, at gentagelser vil finde sted, og at området vil ændre karakter i strid med deklARATIONENS hensigt.

Vedr. parkering

§ 6 i deklARATIONEN overholdes ikke i alle tilfælde. Se venligst vedlagte billeder.

Når anlæg af parkeringspladser både er i strid med deklARATIONEN, og skæmmende for området, mener jeg, at bestyrelsen bør skride ind.

Jeg er naturligvis klar over, at bestyrelsen ikke kan tage sig af småting, men jeg håber, at bestyrelsen er enig i, at det er af største betydning at det pragtfulde områdes oprindelige karakter så vidt muligt fastholdes, og forhåbentlig kan disse eksempler være et nyttigt udgangspunkt for en gennemgang af grundejerforeningens område.

Med venlig hilsen

Svend Nymann Mortensen

Svend Nymann Mortensen
Asingvej 6
2540 Hedehusene
/Buskrosevej 25
matr. 3 og

4. maj 1985

Svend Nymann Mortensen
Asingvej 6
2540 Hedehusene

4. maj 1985

/Buskrosevej 25
matr. 3 og

Grundejerforeningen Klitrosebugten
v/ formanden Ingeniør Kay Torkelund
Søgårdsvej 1
2-50 Ballerup

Grundejerforeningen Klitrosebugten
v/ formanden Ingeniør Kay Torkelund
Søgårdsvej 1
2-50 Ballerup

Bygninger og materialer

Bestyrelsens arbejde med stillingtagen til anvendelse af gamle materialer foreslås lettet ved følgende forslag til vedtagelse på førstkommande generalforsamling.

1. Overførelser.

Gamle huse og skure må ikke flyttes til grundejerforeningens område.

Et 2 - 3 år gammelt udstillingshus, der fremtræder som nyt, anses for at være et nyt hus.
Gamle materialer, jfr. deklarationens eksempler, kan - hvis den særlige tilladelse, der er nævnt i deklarationen, opnås - anvendes til nyt byggeri.

2. Allerede opførte huse og skure af gamle materialer.

Bestyrelsen kontrollerer, at allerede opførte huse og skure af gamle materialer er opført i overensstemmelse med en tidligere givet dispensation fra deklarationens hovedregel om, at der skal anvendes nye materialer.

Huse og skure, som ikke er i overensstemmelse med deklaration eller skriftlig dispensation, fjernes af grundejeren eller for dennes regning.

Med venlig hilsen

Svend Nymann Mortensen

Forslag til generalforsamlingsbeslutning under dagsordenens punkt 5.

Campingvogne.

Kun indregistrerede campingvogne må befinde sig på grundejerforeningens område.

Campingvogne må ikke henstå permanent på grundene, og skal fjernes samtidig med at et weekend- eller ferieophold afsluttes.

I forbindelse med påbegyndt byggeri kan campingvogne dog henstå på grundene i op til 1 år.

Med venlig hilsen

Svend Nymann Mortensen